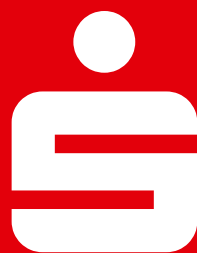


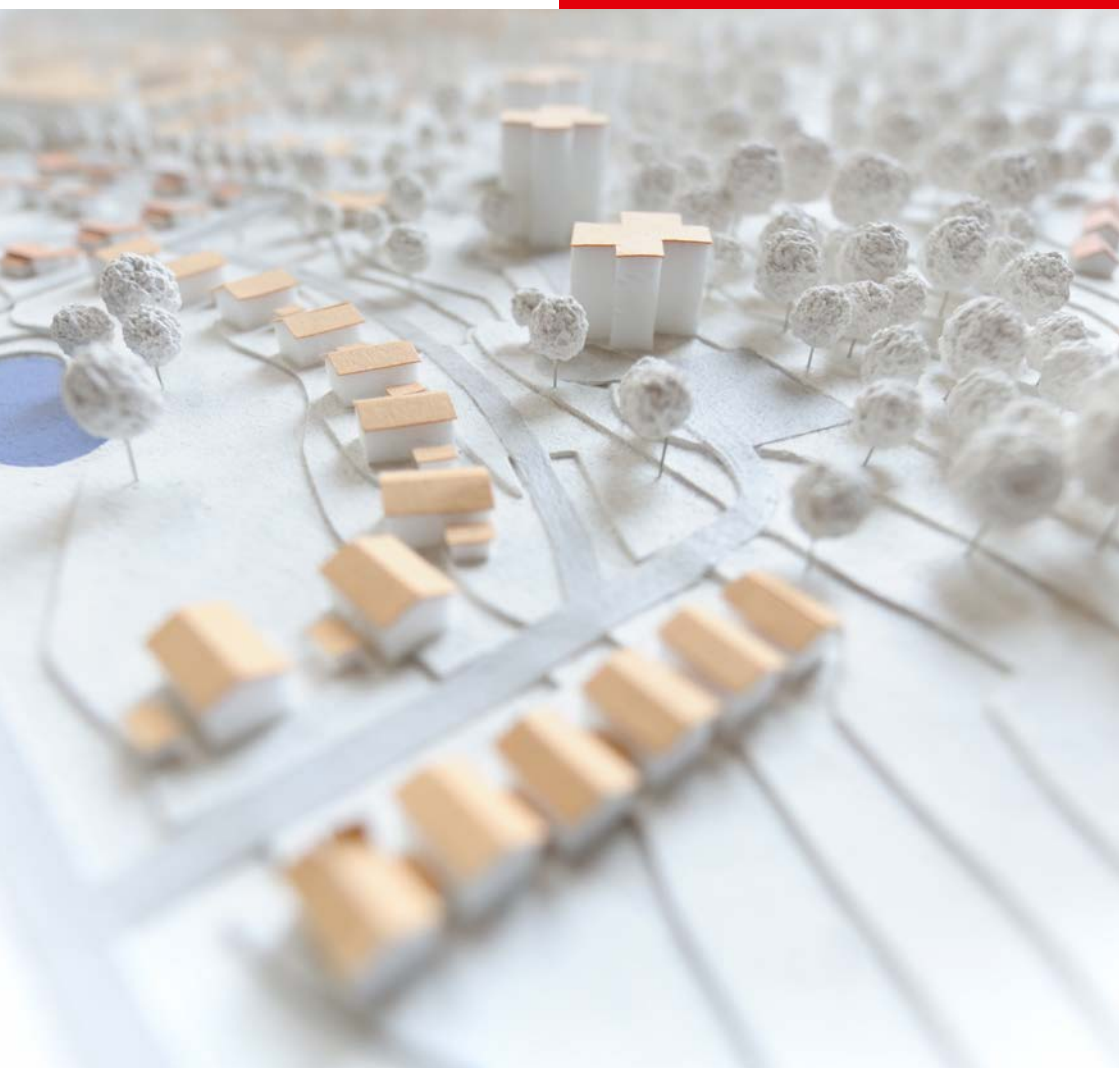
# Eigenheim oder Großprojekt – am besten mit uns.

Maßgeschneiderte Finanzlösungen  
für Ihre Immobilienprojekte.

Weil's um mehr als Geld geht.



Stadtsparkasse  
München



## Die wahre Größe einer Bank zeigt sich in ihrer Nähe zur Kundschaft.

Als Partnerin Ihres Unternehmens steht für die Stadtparkasse München stets der Mensch im Mittelpunkt. Denn wir sind überzeugt davon, dass es auch in finanziellen Fragen die menschlichen Werte sind, die den Unterschied ausmachen. Vertrauen, Verlässlichkeit, Offenheit und persönliche Nähe – auf diesen Eckpfeilern beruht unser Verständnis von individueller Betreuung. Wir begleiten Sie bei all Ihren Projekten – egal um welches Volumen es geht. Wir freuen uns auf Sie!

## Wer Chancen sieht, sollte sie nutzen. Gemeinsam mit einer starken Partnerin.

Große Projekte im Immobilienbereich sind zwar vergleichbar, aber nie gleich. Das spiegelt sich in den Ansprüchen unserer Kundinnen und Kunden wider. Nach Ihren Prioritäten erarbeiten unsere Expertinnen und Experten einen Vorschlag zur Finanzierung, der Ihnen langfristige Sicherheit für Ihre Projekte bietet. Dabei verstehen wir uns als Partnerin auf Augenhöhe, denken über die Finanzierung hinaus und behalten immer unsere Geschäftsverbindung als Ganzes im Blick. Unser Anspruch ist es, Sie ganzheitlich zu beraten. Wir sichern Ihre Projekte ab oder unterstützen Sie bei der Vermarktung der fertigen Objekte. Auch zu Ihrem privaten finanziellen Bedarf beraten wir Sie umfassend mit höchster Kompetenz. Die Zeit ist reif für ein neues Vorhaben.



**Stefan Hattenkofer**  
Firmenkundenvorstand



**Marcus Betz**  
Direktor Unternehmens-,  
Firmenkunden und Bauträger

”

Individuelle Lösungen rund um Ihre Immobilie sind unsere Stärke. Unsere Beratungsprofis konzipieren jedes Finanzierungsprojekt maßgeschneidert mit großer Sorgfalt und zusätzlichen Ideen.

“



**Andreas Zanner**  
Abteilungsleiter Bauträger  
und Immobilienkunden



**Bastian Wagner**  
Abteilungsleiter Gewerbliches  
Spezialgeschäft



**Roman Walter**  
Bereichsleiter Bauträger  
und Immobilienkunden



**Peter Tschepkew**  
Bereichsleiter Bauträger  
und Immobilienkunden

**Auf uns können Sie bauen!**





# Finanzierung Ihres Bestands

**Ihr Immobilien-Portfolio soll sich verändern?  
Wir sind dabei.**



Die Mietpreise in München sind mit die höchsten in ganz Deutschland. Wer so hohe Mieten zahlt, hat auch entsprechende Erwartungen. Ein hochwertiges Badezimmer oder eine solide Wärmedämmung wirken sich direkt auf den Mietpreis aus. Realisieren Sie mit uns die Modernisierung oder den Ausbau Ihrer Bestandsimmobilien. Unsere Expertinnen und Experten kombinieren klassische Immobiliendarlehen mit speziellen Komponenten, zum Beispiel öffentlichen Fördermitteln. Die Stadtparkasse München sorgt für Ihre langfristige finanzielle Sicherheit und den Werterhalt Ihrer Immobilien. Unsere spezialisierten Beraterinnen und Berater erarbeiten für Sie den passenden Finanzierungsmix inklusive öffentlicher Fördermittel.

# Finanzierung von Bauträgermaßnahmen

**Wir kennen München. Unsere Stärke ist Ihr Vorteil.**

Was die Zukunft bringt, weiß niemand. Wir glauben: München ist und bleibt ein äußerst attraktiver Immobilienstandort. Seit Jahrzehnten beschäftigen wir uns hauptsächlich mit dem Münchner Immobilienmarkt. Profitieren Sie von dieser gewachsenen Marktexpertise: Die Stadtparkasse München ist Ihre verlässliche Partnerin für anspruchsvolle Konzepte.

Zusammen mit der Eurytos Unternehmensgruppe haben wir mit dem Neubauprojekt „Riegerhöfe“ eine Bebauung in Taufkirchen realisiert. Die 154 modernen Eigentumswohnungen sind um großzügige, grüne Innenhofbereiche angeordnet. Die Stadtparkasse München realisierte die komplette Finanzierung: vom Grundstückskauf bis zur Fertigstellung der hochwertigen Wohnungen.





## Projektentwicklung

**Sie geben den Impuls. Wir unterstützen mit Kompetenz und Erfahrung.**

Große Projekte brauchen zuerst Visionen. Und dann eine starke Partnerin für eine strukturierte Finanzierung. Alleine oder zusammen mit Konsortialbeteiligten aus unserem Netzwerk stemmen wir auch großvolumige Investments. Unsere hohe Ausstattung mit Eigenkapital ist dabei sehr nützlich.

### **Von Malzbambons zum neuen Stadtquartier**

Im Herzen Allachs entsteht auf dem historischen Gelände der Diamaltwerke mit „The Malt“ ein neues Stadtquartier der Zukunft. Wo früher Malzbambons und Suppenwürze produziert wurden, realisiert die Optima-Aegidius Gruppe heute moderne Loft Offices im Industrie Look, Wohnungen und eine Kindertagesstätte. Die Stadtparkasse München begleitete das außergewöhnliche Projekt von Beginn an.



## Konsortialkredite

**Gemeinsam für Ihren Erfolg.**

Bei einem syndizierten Kredit bilden mehrere Banken ein Konsortium, das die Kreditsumme gemeinsam zur Verfügung stellt. Als Konsortialführerin sind wir Ihre erste Ansprechpartnerin und koordinieren professionell die Arrangierung und Abwicklung der Transaktionen. Gerne begleiten wir auch andere Kreditinstitute als verlässliche Konsortialpartnerin.



## Attraktive Wohnungen

„Für unser Projekt in der Farinellstraße haben wir die Stadtsparkasse München als Konsortialführerin gewählt. Die hervorragenden Marktkenntnisse und der präzise, auf unsere Liquiditätssituation abgestimmte Finanzierungsplan haben uns begeistert. Dass wir für alle Fragen eine Ansprechpartnerin hatten, hat uns den Arbeitsalltag sehr erleichtert.“

Dr. Lea Finckh (Prokuristin, Herecon Projekt GmbH)

# Kontakt

Stadtsparkasse München  
Andreas Zanner  
Abteilungsleiter  
Bauträger und Immobilienkunden  
Sparkassenstraße 2  
80331 München  
Tel. 089 2167-12800  
andreas.zanner@sskm.de

Stadtsparkasse München  
Bastian Wagner  
Abteilungsleiter  
Gewerbliches Spezialgeschäft  
Sparkassenstraße 2  
80331 München  
Tel. 089 2167-15700  
bastian.wagner@sskm.de

Stadtsparkasse München  
Roman Walter  
Bereichsleiter  
Bauträger und Immobilienkunden 1  
Sparkassenstraße 2  
80331 München  
Tel. 089 2167-20801  
roman.walter@sskm.de

Stadtsparkasse München  
Peter Tscheperkow  
Bereichsleiter  
Bauträger und Immobilienkunden 2  
Sparkassenstraße 2  
80331 München  
Tel. 089 2167-25802  
Peter.Tscheperkow@sskm.de

