

Die Bayerische Hausbau Development im Portrait

Wegweisende Architektur und stadtbildprägende Quartiersentwicklungen

Schörghuber Gruppe

 BAYERISCHE HAUSBAU
DEVELOPMENT

Agenda

- 01** Immobilien, Getränke, Hotel und Seafood 4
- 02** Wegweisende Architektur und stadtbildprägende Quartiersentwicklungen 6
- 03** Die Bayerische Hausbau – einer der großen nationalen Projektentwickler 9
- 04** Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development 13
- 05** Gewerbe und mischgenutzte Immobilien | Projektentwicklung im Bestand 21
- 06** Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute 28

Agenda

01	Immobilien, Getränke, Hotel und Seafood	4
02	Wegweisende Architektur und stadtbildprägende Quartiersentwicklungen	6
03	Die Bayerische Hausbau – einer der großen nationalen Projektentwickler	9
04	Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development	13
05	Gewerbe und mischgenutzte Immobilien Projektentwicklung im Bestand	21
06	Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute	28

Vielfalt prägt die Schörghuber Gruppe

Immobilien, Getränke, Hotel und Seafood



 **BAYERISCHE HAUSBAU**
WERTE, DIE BLEIBEN.




**ARABELLA
HOSPITALITY**

Ventisqueros
pure origin, pure quality

 **BAYERISCHE HAUSBAU**
DEVELOPMENT

 **BAYERISCHE HAUSBAU**
REAL ESTATE

Agenda

- | | | |
|-----------|--|----|
| 01 | Immobilien, Getränke, Hotel und Seafood | 4 |
| 02 | Wegweisende Architektur und stadtbildprägende Quartiersentwicklungen | 6 |
| 03 | Die Bayerische Hausbau – einer der großen nationalen Projektentwickler | 9 |
| 04 | Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development | 13 |
| 05 | Gewerbe und mischgenutzte Immobilien Projektentwicklung im Bestand | 21 |
| 06 | Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute | 28 |

Immobilienkompetenz unter dem Markendach Bayerische Hausbau

Die Geschäftsbereiche Development und Immobilien



GESCHÄFTSFELD DEVELOPMENT

Baurechtschaffung und Projektentwicklung
im Bereich Wohnen und Gewerbe

Bauträgeraktivitäten



GESCHÄFTSFELD IMMOBILIEN

Portfolio Management

Asset Management

Property Management



Gebündelte Projektentwicklungskompetenz an zwei Standorten

Wegweisende Architektur und stadtbildprägende Quartiersentwicklungen

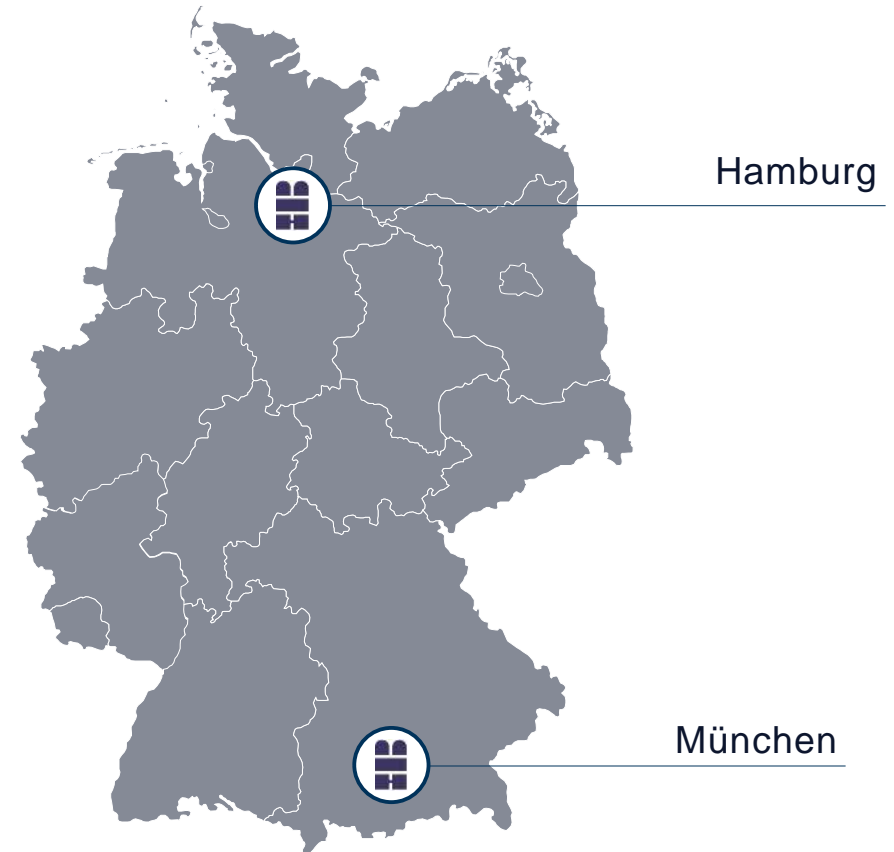
Die Bayerische Hausbau Development
bündelt die **Bau- und
Projektentwicklungsaktivitäten** der
Schörghuber Unternehmensgruppe

Rund 90

Mitarbeiter

Geschossfläche im Bau (2022)

199.800 m²



Niederlassungen in
München und Hamburg

Agenda

- | | | |
|-----------|--|----|
| 01 | Immobilien, Getränke, Hotel und Seafood | 4 |
| 02 | Wegweisende Architektur und stadtbildprägende Quartiersentwicklungen | 6 |
| 03 | Die Bayerische Hausbau – einer der großen nationalen Projektentwickler | 9 |
| 04 | Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development | 13 |
| 05 | Gewerbe und mischgenutzte Immobilien Projektentwicklung im Bestand | 21 |
| 06 | Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute | 28 |

Das Wichtigste in Kürze – Bauvolumen seit 1954

Die Bayerische Hausbau – einer der großen nationalen Projektentwickler

1.850.000

Quadratmeter
Gewerbeflächen

27.000

Wohnungen

1.500

Reihenhäuser und
Doppelhaushälften

4.000

Hotelzimmer

429

Bauvorhaben



Als Stadtkulturträger setzt sie auf Partnerschaften und Dialog auf Augenhöhe

Die Bayerische Hausbau – einer der großen nationalen Projektentwickler

Einsatz für eine gesunde
städtische Entwicklung
und Erhaltung urbaner Kultur

Selbstverständnis als
Good Corporate Citizen
und Stadtkulturträger

Transparenter Dialog
mit der Stadtgesellschaft

Vertrauensvolle Zusammenarbeit
mit Politik und Verwaltung



ESG und Projektentwicklung: Nachhaltigkeit als zentrales Unternehmensziel

Die Bayerische Hausbau – einer der großen nationalen Projektentwickler

E

100% Zertifizierungen, Ökobilanzierungen für Optimierungspotenziale von CO2, messbare Kreislauffähigkeit von Ressourcen

S

Soziokulturelle Aspekte bei Neubauten, Stiftungen der Unternehmensgruppe, Sternnhaus am Nockherberg

G

Verhaltenskodex für Geschäftspartner, stete Fortschreibung der Nachhaltigkeitsstrategie, Ausbau der ESG-Kompetenz



Agenda

- | | | |
|-----------|--|----|
| 01 | Immobilien, Getränke, Hotel und Seafood | 4 |
| 02 | Wegweisende Architektur und stadtbildprägende Quartiersentwicklungen | 6 |
| 03 | Die Bayerische Hausbau – einer der großen nationalen Projektentwickler | 9 |
| 04 | Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development | 13 |
| 05 | Gewerbe und mischgenutzte Immobilien Projektentwicklung im Bestand | 21 |
| 06 | Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute | 28 |

Das Unternehmen bietet alles: von der Baurechtschaffung bis zur Realisierung

Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development

Von A bis Z

Akquisition von Grundstücken,
Baurechtschaffung, Planung, Entwicklung,
Realisierung und Vertrieb qualitativ hochwertiger
Wohn- und Gewerbeimmobilien

Stadtbildprägende
Quartiersentwicklungen mit
attraktiver Architektur, hochwertigen
Materialien und optimalen Grundrissen
sowie unter Beachtung strenger
Nachhaltigkeitskriterien

Fokus auf Großprojekte
in zentralen Innenstadtlagen in:



München



Hamburg

Die Quartiersentwicklung Lerchenauer Feld ist ein Joint-Venture-Projekt

Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development



Realisierung von familienfreundlichen Wohnungen im Münchner Stadtteil Feldmoching, ergänzt durch ein Gymnasium, eine Grundschule sowie Nahversorgungseinrichtungen

Entwicklung gemeinsam mit der Landeshauptstadt München im Joint Venture mit der Concept Bau

Entwicklung eines innovativen und zeitgemäßen Mobilitätskonzeptes

Bebauungsplan 2023

Quartiersentwicklung Freisinger Landstraße – eingebunden in die Natur

Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development



Neuer Wohnraum und sozialer Treffpunkt am Garchinger Mühlbach samt neuer Infrastruktur mit Nahversorgung, Gastronomie und Fitness und Vereinssport

Vollständig CO2-neutrale Wärmeversorgung Photovoltaikanlagen und Luft- bzw. Grundwasser-Wärmepumpen

Über 2/3 des Gesamtareals bleiben unversiegelt und werden als öffentliche und private Frei- und Grünfläche vorgesehen

Billigungsbeschluss geht in den Stadtrat

Am Nockherberg entsteht urbane Vielfalt auf einem ehemaligem Betriebsgelände

Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development



Wohnquartiersentwicklung mit rund 1.500 Wohnungen auf bislang versiegeltem Werksgelände der Paulaner Brauerei in der Oberen und Unteren Au in München

Weitläufiges Grün, teilweise begrünte Dachflächen als Rückzugsmöglichkeiten und Nachbarschaftstreffs, großer Quartierspark

Transparenter und offener Planungsprozess mit Bürgerbeteiligung von Anfang an

Gesamtfertigstellung 2024

Mit dem DAVANTO schaffen wir einen städtebaulichen Eckbaustein im Westend

Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development



Modernes, nachhaltiges Bürogebäude mit großzügigen Dachterrassen und Bergpanorama-Blick

Fitnessanbieter und Gastronomie mit Biergarten in zentraler Lage

Quartiersentwicklung für die Arbeitswelt von morgen

Fertigstellung 2024

Agenda

- | | | |
|-----------|--|----|
| 01 | Immobilien, Getränke, Hotel und Seafood | 4 |
| 02 | Wegweisende Architektur und stadtbildprägende Quartiersentwicklungen | 6 |
| 03 | Die Bayerische Hausbau – einer der großen nationalen Projektentwickler | 9 |
| 04 | Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development | 13 |
| 05 | Gewerbe und mischgenutzte Immobilien Projektentwicklung im Bestand | 21 |
| 06 | Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute | 28 |

Rosewood Munich – vom Finanzstandort zum lebendigen Hotspot

Projektentwicklung im Bestand



Luxushotelentwicklung im Kreuzviertel in der Münchner Altstadt

Erhalt der historischen Fassaden der ehemaligen Bayerischen Staatsbank sowie des Palais Neuhaus-Preysing

Belebung des früheren Büroviertels: Restaurant, Bar und Spabereich auch für Öffentlichkeit zugänglich

Eröffnung 2023

Das Ensemble Lagot vereint Wohnen, Gewerbe, Denkmal und Moderne

Projektentwicklung im Bestand und Baurechtsschaffung



Errichtung eines Wohn- und Gewerbeensembles im gehobenen Segment auf dem ehemaligen Betriebsgelände des Togonal-Werks

Brückenschlag zwischen vier Neubauten und einer denkmalgeschützten Villa aus der Spätphase des 19. Jahrhunderts

Wohnraumschaffung durch Flächenumwidmung und moderate Nachverdichtung

Fertigstellung 2017

Der Marienplatz 22 steht für städtebauliche Revitalisierung in zentraler Lage

Projektentwicklung im Bestand



Grundlegende Erneuerung eines mehrfach umgebauten Geschäftshauses aus den fünfziger Jahren am Münchner Marienplatz

Hochwertige Fassadenneugestaltung mit Details („Diamant“) im Kontext der umgebenden Bebauung

Zeitgemäßer Nutzungsmix mit modularer, flexibler Aufteilung der Flächen in Gastronomie, Handel, Büros und Hotel

Fertigstellung 2017

Die stadtbildprägende Schwanthalerhöhe erfährt eine Wiederbelebung

Projektentwicklung im Bestand



Ertüchtigung von 30 Wohnungen in der Schwanthalerstraße 111

Sanierung von 214 Wohnungen in der Schwanthalerstraße 113 ab 2022

Entwicklung eines Nahversorgungszentrums als Teil des Forum Schwanthalerhöhe

Fertigstellung des Forum Schwanthalerhöhe 2018

Bikini Berlin schafft ein lebendiges Stadtquartier mit modernem Shopperlebnis

Projektentwicklung im Bestand



Revitalisierung eines denkmalgeschützten Ensembles aus den fünfziger Jahren

Zentrale Lage in der aufstrebenden City West (Breitscheidplatz, angrenzend an den Zoologischen Garten)

Ensemble beinhaltet Concept Shopping Mall Bikini Berlin mit Food Market Kantini, Büros, 25hours Hotel, Kino Zoo Palast

Fertigstellung 2013

Agenda

01	Immobilien, Getränke, Hotel und Seafood	4
02	Hohe Fertigungstiefe dank integrierter Projektentwicklung und Bestandshaltung	6
03	Die Bayerische Hausbau – eines der großen nationalen Immobilienunternehmen	9
04	Bestandshaltung und Asset Management: das Geschäftsfeld Immobilien	13
05	Baurechtschaffung und Realisierung: das Geschäftsfeld Development	21
06	Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute	28

Wie alles auf einer Schafweide begann

Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute



1954



Am 2. April lässt Josef Schörghuber die Bavaria Hausbau GmbH ins Handelsregister der Landeshauptstadt München eintragen.

Wenige Monate später ändert er den Namen in Bayerische Hausbau GmbH.

1965



In diesem Jahr entstehen die ersten Gebäude im Arabellapark München, der als „Stadt in der Stadt“ Leben, Arbeiten und Wohnen vereint.

Er macht weltweit Schule für die gelungene Entwicklung eines neuen Stadtquartiers.

1979



Mit dem Erwerb von Hacker-Pschorr und Paulaner gehen auch die Immobilien der beiden Münchner Traditionsbrauereien in das Portfolio des Unternehmens über.

Richtungsweisende Immobilien werden im In- und Ausland entwickelt

Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute



1995



Nach dem Tod von Josef Schörghuber führt dessen Sohn Stefan Schörghuber die stark diversifizierte Unternehmensgruppe.

2002



In Budapest realisiert die Bayerische Hausbau den viel gelobten MOM-Park, dem 2004 das Articom Center in Warschau folgt.

2005



Die Unternehmensbereiche Bauen und Immobilien werden in der Bayerischen Bau und Immobilien Gruppe gebündelt.

In Deutschland konzentriert man sich auf München und Hamburg

Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute



2008



Am 25. November verstirbt Stefan Schörghuber. Seine Frau Alexandra Schörghuber steht seither als Vorsitzende des Stiftungsrates an der Spitze des Unternehmensverbundes.

2010



Am 1. Oktober wird der Unternehmensbereich unter einem neuen Markendach gebündelt. Aus der Bayerischen Bau und Immobilien Gruppe wird – wieder – die Bayerische Hausbau.

2015



In diesem Jahr fokussiert sich das Unternehmen auf Immobilienbestand und Immobilienentwicklung an den Standorten München und Hamburg.

Der Fokus liegt auf nachhaltig profitabilem Wachstum

Von der Unternehmensgründung 1954 bis heute



2022



Der Übergang auf die nächste Generation der Gründerfamilie beginnt: Am 1. Juli tritt Florian Schörghuber als Co-CEO in den Vorstand ein.

2023



Am Nockherberg, auf dem neun Hektar großen Gelände der Paulaner Brauerei in der Münchner Au realisiert die Bayerische Hausbau ein lebendiges Stadtquartier. Es entstanden hier rund 1.500 Wohnungen.

2023



Die Geschäftsfelder Bayerische Hausbau Development und Bayerische Hausbau Real Estate werden in eigenständige Gesellschaften überführt.

Schörghuber Gruppe

