



Presseinformation

01.03.19

Die Landeshauptstadt München auf der Immobilienmesse MIPIM in Cannes

Der Wirtschafts- und Immobilienstandort München ist vom 12. bis zum 15. März 2019 zusammen mit 30 Partnern aus der Immobilienwirtschaft wieder auf der internationalen Immobilienmesse MIPIM 2019 in Cannes vertreten. Der Stand befindet sich in der Halle Riviera 7 am Messestand R7.G16.

- **Der Wirtschafts- und Immobilienstandort München** 1
- **Die Präsentation auf der MIPIM** 2
- **Standpartner** 3
- **Informationen im Internet** 4

Der Wirtschafts- und Immobilienstandort München

München ist einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte in Deutschland und verfügt über eine Vielzahl von zukunftsfähigen Rahmenbedingungen. Vor allem die guten wirtschaftlichen Perspektiven, die tragfähige Ausbildungslandschaft und die hohe Lebensqualität machen die Stadt zu einer sogenannten „Schwarmstadt“, einer Großstadt, in die es vor allem die jüngeren Bevölkerungsteile zieht. Zukunftsfähige Branchen, wie die Informations- und Kommunikationstechnologie – hier vor allem die Megabereiche Künstliche Intelligenz, Internet of Things und Robotik - , Medizintechnik, Life-Science, Umweltwirtschaft, Luft- und Raumfahrt finden sich hier ebenso, wie der Automobilbau. München ist in vielen Bereichen führend, wenn es um Innovationskraft und Wachstumskennzahlen geht. Die Isarstadt ist auch ein bedeutender Medienstandort und ein Zentrum der deutschen Finanzwirtschaft: Die Stadt bietet ein gutes Setting für Banken, Fintechs und Insurtechs. München beheimatet zahlreiche mittelständische, weltweit agierende „Hidden Champions“, gilt als Versicherungsstandort Nummer eins in Deutschland und ist Hauptsitz von sechs DAX 30-Konzernen.



Der Wirtschaftsraum München ist einer der größten Gewerbeimmobilienstandorte Europas. Mit einem Flächenumsatz im Jahr 2018 von rund 979.300 Quadratmetern Bürofläche wurde die Millionenmarke nur knapp verfehlt. Die Leerstandsquote lag Ende 2018 bei 1,8 Prozent, im Stadtgebiet sogar bei nur 1,3 Prozent. Der Münchner Markt profitiert nicht nur vom Wachstum der ortsansässigen Unternehmen. Er wird auch im Geflecht der Weltwirtschaft immer bedeutender. Für 2019 rechnen die Experten deshalb trotz einer sich etwas abschwächenden Konjunktur mit ähnlichen Rekordergebnissen wie 2018. Die Durchschnittsmieten im Bereich Büro stiegen in den vergangenen zwölf Monaten um 10 Prozent auf 19 Euro pro Quadratmeter. Im Stadtgebiet müssen im Schnitt 20,70 Euro pro Quadratmeter gezahlt werden, ein Anstieg um 7 Prozent. Das Umland machte einen Sprung von 16 Prozent auf 12,80 Euro pro Quadratmeter. Im Vergleich dazu entwickelte sich die Spitzenmiete moderat: Sie lag um 1 Prozent höher bei 36 Euro pro Quadratmeter.

Weiterführende Informationen bietet der [Immobilienmarktbericht München 2019/2020](#)

Die Präsentation auf der MIPIM

Die Landeshauptstadt beteiligt sich bereits zum 24. Mal an der internationalen Gewerbeimmobilienmesse im südfranzösischen Cannes. München und 30 Partner aus der Immobilienwirtschaft präsentieren sich in der Halle Riviera 7 am Messestand R7.G16.

Als Vertreter der Stadt werden der 2. Bürgermeister Manuel Pretzl, Stadtbaurätin Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk, Kommunalreferentin Kristina Frank sowie der Referent für Arbeit und Wirtschaft Clemens Baumgärtner, teilnehmen, über die aktuellen Projekte informieren und sich mit aktuellen Fragestellungen auseinandersetzen.

Veranstaltungen

Dienstag, 12. März 2019: Frühjahrsgutachten

16:00 bis 16:30 Uhr

Dr. Andreas Mattner, Präsident ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.
Andreas Schulten, Generalbevollmächtigter bulwiengesa AG, Vorstand
Gesellschaft für Immobilienforschung



Mittwoch, 13. März 2019 Thementag: Mobilität in der Stadt

11:00 bis 11:30 Uhr

Impulsvortrag: Urban traffic problems and solutions worldwide

15:00 bis 15:45 Uhr

Diskussion zum Thema „Mobilität im Großraum München – heute und in der Zukunft“ mit Bürgermeister Manuel Pretzl und Stadtbaurätin Prof. Dr.

(I) Elisabeth Merk

Donnerstag, 14. März 2019 Thementag: Wie können sich Wohnen und Gewerbe in München weiter oder auch zusammen entwickeln?

15:00 bis 15:45 Uhr

Diskussion zum Thema „Umgang mit schwindenden Flächenressourcen“ mit Kristina Frank, Kommunalreferentin

16:00 bis 16:45 Uhr

Diskussion zum Thema „Der Wohnungs- und Gewerbemarkt in München“ mit Clemens Baumgärtner, Referent für Arbeit und Wirtschaft

17.00 bis 17:45 Uhr

Diskussion zum Thema „Wie wichtig ist die Architektur bei der Vermarktung von Bürogebäuden“ mit Stadtbaurätin Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk

Folgende Partner des München-Standes stehen für Gespräche am Stand zur Verfügung:

Standpartner

Accumulata Immobilien Real Estate GmbH	www.accumulata.de
Bayerische Hausbau GmbH & Co.KG	www.hausbau.de
BayernLB	www.bayernlb.de
Becken Holding GmbH	www.becken.de
Büschl Unternehmensgruppe GmbH & Co.KG	www.bueschl-gruppe.de
Colliers International Deutschland GmbH	www.colliers.de
Drees & Sommer GmbH	www.dreso.com
Flughafen München GmbH	www.munich-airport.de
GLL Real Estate Partners	www.gll-partners.com



GSK Stockmann	www.gsk.de
Hammer AG	www.hammer.ag
Heussen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH	www.heussen-law.de
HypoVereinsbank Unicredit Bank AG	www.hypovereinsbank.de/
Investa Holding	www.investa.de
KGAL GmbH & Co. KG	www.kgal.de
Landeshauptstadt München, Kommunalreferat	www.muenchen.de
MEAG MUNICH ERGO Asset Management GmbH	www.meag.com
Motel One Development GmbH	www.motel-one.com
Münchner Grundbesitz Verwaltungs GmbH	www.muenchner-grundbesitz.de
Optima-Aegidius-Firmengruppe	www.optima-firmengruppe.de
P&P Gruppe GmbH	www.pp-gruppe.de
Real I.S. AG	www.realisag.de
Rock Capital Group GmbH	www.rock-capital.de
Salvis Consulting AG	www.salvis.ag
Siemens AG	www.siemens.com
Stadtsparkasse München	www.sskm.de
TÜV Süd	www.tuev-sued.de
Weissmanngroup	www.weissmanngroup.com
Wöhr & Bauer GmbH	www.woehrbauer.de

Präsentationspartner

Süddeutsche Zeitung www.sueddeutsche.de

Informationen im Internet

Informationen zum Auftritt der Landeshauptstadt München und der 30 Partner auf der MIPIM 2019 finden Sie unter:

www.muenchen-mipim.de

www.wirtschaft-muenchen.de

Twitter: #munich_at_mipim