



Presseinformation

07.03.18

Die Landeshauptstadt München auf der Immobilienmesse MIPIM in Cannes

Der Wirtschafts- und Immobilienstandort München ist vom 13. bis zum 16. März 2018 zusammen mit 29 Partnern aus der Immobilienwirtschaft wieder auf der internationalen Immobilienmesse MIPIM 2018 in Cannes vertreten. Der Stand befindet sich in der Halle Riviera 7 am Messestand R7.G16.

- **Der Wirtschafts- und Immobilienstandort München** **1**
- **Die Präsentation auf der MIPIM** **2**
- **Standpartner** **3**
- **Informationen im Internet** **4**

Der Wirtschafts- und Immobilienstandort München

München ist einer der attraktivsten Wirtschaftsstandorte in Europa. Eine ausgewogene Wirtschaftsstruktur, zukunftsfähige Branchencluster und eine hohe Lebensqualität sind Münchens wichtigste Stärken. Bedeutsame Wachstumsmotoren sind die Automobilindustrie oder die Informations- und Kommunikationstechnologie. Sie konnten ihre starke Stellung in jüngster Vergangenheit mit Erweiterungen bzw. Ansiedlungen auf den Gebieten Internet of Things, autonomes Fahren sowie Elektromobilität ausbauen. Kraft zieht die Stadt auch aus der zunehmenden Digitalisierung in ihren Traditionsbranchen, wie Finanzwirtschaft, Luft- und Raumfahrt sowie Medizin- und Umwelttechnik. Diese Entwicklung wird durch zahlreiche Technologiezentren, Inkubatoren, Acceleratoren sowie Veranstaltungen gestärkt.

Der Wirtschaftsraum München ist einer der größten Gewerbeimmobilienstandorte Europas. Mit einem Umsatz im Jahr 2017 von rund 984.000 qm Bürofläche entspricht das einem Plus von 26 % gegenüber dem Vorjahr



und dem höchsten Wert seit dem Jahr 2000. Die Leerstandsquote liegt aktuell bei 2,4 %. Die Spitzenmieten lagen zum Jahresende bei knapp 36 Euro pro Quadratmeter und damit 2 % über denen des Vorjahres. Die Durchschnittsmiete stieg im Stadtgebiet um 9 % auf 19,30 Euro.

Weiterführende Informationen bietet der [Immobilienmarktbericht München 2018/2019](#)

Die Präsentation auf der MIPIM

Die Landeshauptstadt beteiligt sich bereits zum 23. Mal an der internationalen Gewerbeimmobilienmesse im südfranzösischen Cannes. München und 29 Partner aus der Immobilienwirtschaft präsentieren sich in der Halle Riviera 7 am Messestand R7.G16. Als Vertreter der Stadt werden die Stadtbaurätin Prof. Dr. (I) Elisabeth, der Kommunalreferent Axel Markwardt sowie der stellvertretende Leiter des Referates für Arbeit und Wirtschaft Kurt Kapp über die aktuellen Projekte informieren.

Wie immer wird es auf dem Messe-Stand interessante Podiumsdiskussionen und Gesprächsrunden zu aktuellen Themen des Münchner Marktes und der zukünftigen Entwicklungen in diesem Wirtschaftssegment geben. Gleich zum Start am Dienstag geht es um die Explosion der Baukosten und danach um die Frage „Quo Vadis Münchener Immobilienmarkt?“ Weitergeführt wird das Thema dann am Mittwoch, der unter der Headline „München 2040 – DNA des Erfolges“ steht. Zur Stadt der Zukunft werden an diesem Tag die Stadtbaurätin Prof. (I) Elisabeth Merk, der Kommunalreferent Axel Markwardt sowie namhafte Player am Münchner Immobilienmarkt Stellung nehmen. Am Donnerstag, dem dritten MIPIM-Tag, wird das Thema Digitalisierung behandelt. 'Wie digital' ist die Stadt München? Wie wirken sich die neuen Arbeitswelten und Mobilität auf die Anforderungen und Möglichkeiten von Büroimmobilien aus?



Veranstaltungen

Dienstag, 13. März 2018

15:00 bis 15:30 Uhr

Explosion der Baukosten – Heilt der boomende Investmentmarkt oder höhere Mieten und Faktoren die Lücke?

16:00 bis 16:30 Uhr

Quo Vadis Münchner Immobilienmarkt - Wohin entwickelt sich München?

Mittwoch, 14. März 2018

Thementag: München 2040 - DNA des Erfolges

10:00 bis 10:20 Uhr

München 2040 – die DNA des Erfolges

15:30 bis 16:00 Uhr

Diskussion: Zukunftssichere Stadtentwicklung

Donnerstag, 15. März 2018

Thementag: Digital Real Estate Business - Wie digital ist München?

10:00 bis 10:20 Uhr

Auswirkungen von Big Data auf die Immobilienwirtschaft

15:00 bis 15:30 Uhr

Diskussion: Neue Arbeitswelten und Mobilität

Anforderungen und Möglichkeiten für Büroimmobilien

Folgende Partner des München-Standes stehen für Gespräche am Stand zur Verfügung:

Standpartner

Accumulata Immobilien AG

www.accumulata.de

Bayerische Hausbau

www.hausbau.de

BayernLB

www.bayernlb.de

Büschl Unternehmensgruppe

www.bueschl-gruppe.de

Colliers Schauer & Schöll GmbH

www.colliers.de

Deutsche Pfandbriefbank AG

www.pfandbriefbank.com

Drees & Sommer GmbH

www.dreso.com



Flughafen München GmbH	www.munich-airport.de
GLL Real Estate Partners	www.gll-partners.com
GSK Stockmann + Kollegen	www.gsk.de
Hammer AG	www.hammer.ag
Heussen Rechtsanwalts-gesellschaft mbH	www.heussen-law.de
Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH	www.investa.de
KGAL GmbH & Co. KG	www.kgal.de
MEAG MUNICH ERGO	www.meag.com
Asset Management GmbH	
Motel One Group	www.motel-one.com
Optima-Aegidius-Firmengruppe	www.optima-firmengruppe.de
P&P Gruppe Bayern GmbH	www.pp-gruppe.de
Rock Capital Group	www.rock-capital.de
Rosa-Alscher Gruppe / Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH	www.muenchenergrundbesitz.de
Salvis	
Siemens AG – Siemens Real Estate	www.realestate.siemens.com
Stadtsparkasse München	www.sskm.de
TÜV Süd AG	www.tuev-sued.de
Unicredit Bank AG	www.unicreditgroup.eu
weissmann-group.	www.weissmann-group.com
Wöhr + Bauer GmbH	www.woehrbauer.de
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	www.zia-deutschland.de

Präsentationspartner

Süddeutsche Zeitung www.sueddeutsche.de

Informationen im Internet

Informationen zum Auftritt der Landeshauptstadt München und der 29 Partner auf der MIPIM 2018 finden Sie unter:

www.muenchen-mipim.de

www.wirtschaft-muenchen.de